



Magnifique maison bi famille

570 000 €

↳ 202 m²

🏠 7 pièces

📍 Pfulgriesheim



Sous offre

Surface	202.00 m ²
Superficie du terrain	08 a 40 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1973
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Collines
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 garage simple + garage double
Stationnement ext.	1 extérieure nominative

Référence VM290, Mandat N°154 1789 immobilier, la seule agence qui offre le déménagement aux vendeurs !

Pfulgriesheim, rue de la montée.
A saisir, disponibilité immédiate.

Dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités, dans un cadre de verdure sur les hauteurs de la commune sans vis-à-vis.

Belle maison datant de 1973 type bi-famille de 202m² sur un terrain de 840m² (possibilité d'extension, d'agrandissement, de construction, rehausse de la toiture pour la création d'un nouveau lot d'habitation.

La maison se compose comme suit :

- RDC d'environ 100m² avec grande buanderie, 2 garages (dont 1 double), local chaufferie, cave/atelier, grande pièces de plus de 20m².

- 1er niveau d'environ 100m² : Un appartement type 4-5 pièces, avec 3 chambres, grand salon/salle à manger donnant sur la terrasse ainsi que le jardin, une cuisine séparée, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé.

- 2e niveau d'environ 90m² : Un appartement type 3-4 pièces, avec 2 chambres, grand salon/salle à manger avec accès sur le balcon, cuisine séparée, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé.

Autres informations :

- Production chauffage chaudière fioul à condensation de 2009.
- Production eau chaude sanitaire via ballons électriques (2)
- Parquet massif en bon état
- Double vitrage PVC- Portails électriques automatiques (2)
- Taxe foncière : 1100€
- Combles aménageables
- Tableaux électriques à revoir pour mise aux normes
- Prévoir des travaux de rafraîchissement (cuisine, salle de bain, peinture)
- Place de stationnement nominative extérieure

Prix de vente :

570 000€ frais d'agence inclus

560 000€ net vendeur

Commission d'agence : 1,789%

Mandat N.154

Mandat N° 154. Honoraires inclus de 1.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/geist1789/144/qFqVE/tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

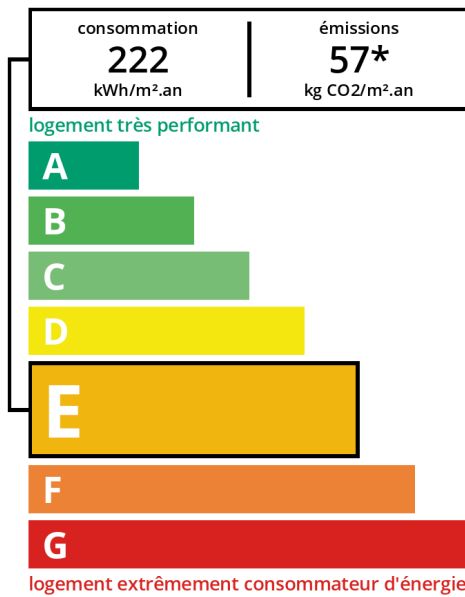
- Vue dégagée
- Quartier résidentiel
- Commodités à proximité



Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24



GEIST Yannick
contact@1789-immo.com
06 84 40 57 24



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

