



Studio centre ville

150 000 €

32 m²

1 pièce

Strasbourg



Sous offre

Type d'appartement	Studio
Surface	31.50 m ²
Pièces	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1930 Ancien
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	600 €/an
Charges	133 € /mois

Référence VA1973, Mandat N°155 Plein centre ville,

Rue du Faubourg de Pierre, 67000 Strasbourg, 1789
immobilier vous propose un studio au premier étage avec
ascenseur d'une superficie de 31,5 m2 CARREZ.

Ce studio dispose d'une triple destination (au choix)

- Habitation traditionnelle
- Location saisonnière type AirBnB
- Profession libérale (Studio actuellement occupé par un cabinet de podologie)

Des travaux sont à prévoir, des devis ont été réalisés pour
la transformation du local en appartement d'habitation.
Les devis s'élèvent à 11 000€.

Fenêtres simple vitrage bois
32 lots d'habitation dans la copropriété
Chauffage gaz collectif
Production eau chaude sanitaire collectif via gaz

Travaux de copropriété votés (réfection du porche de l'entrée
(faux plafonds + peinture) à charge du vendeur.

Charges prévisionnelles annuelles : 1600€ comprenant
- Eau chaude, eau froide, ascenseur, entretien des
communs, électricité des communs, société de nettoyage,
assurance syndic.

Prix de vente :
150 000€ FAI
Prix net vendeur : 145 510€
Commission d'agence : 4490€ à charge de l'acquéreur

mandat N.155
Pas de procédure en cours.

Mandat N° 155. Honoraires inclus de 3.09% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 510 €. Dans une
copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours.
Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/geist1789/144/qFqVE/tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

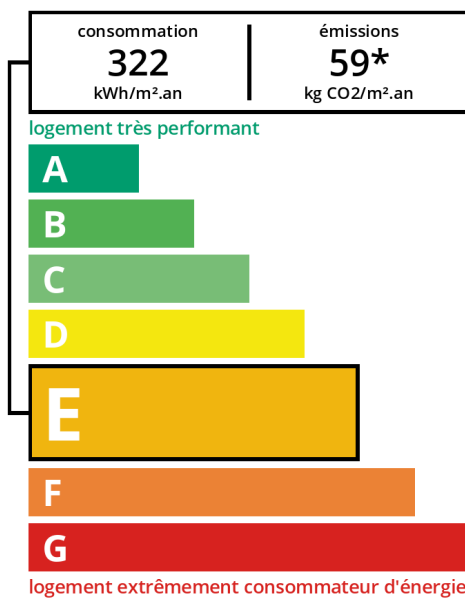
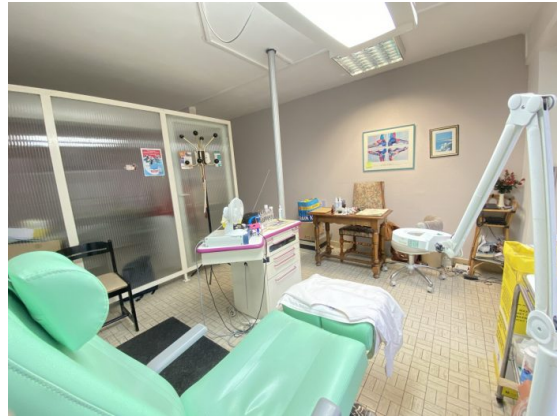
- Profession libérale autorisée
- Desfiscalisation travaux
- Centre ville



Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24



GEIST Yannick
contact@1789-immo.com
06 84 40 57 24



* Dont émissions de gaz à effet de serre

