



Très beau 2pcs balcon garage cave

134 490 €

52 m²

2 pièces

Strasbourg



Sous offre

Type d'appartement	T2
Surface	51.72 m ²
Balcon	11 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 baignoire
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1996 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	124 € /mois

Référence VA1971, Mandat N°148 DÉMÉNAGEMENT
OFFERT POUR NOS CLIENTS VENDEURS

!! Plus d'infos sur le site de l'agence 1789-immo.com

Idéal premier achat !

très beau 2 pcs d'une superficie de 51,72m2 Carrez au
dernier étage avec ascenseur qui offre une belle vue
dégagée sur la cathédrale.

Idéalement placé rue Paul Eluard, ce bien est à proximité
de toutes les commodités et accès autoroutiers.

L'appartement se comme suit :

- 1 chambre de 10,18m2 avec placards intégrés
- 1 salle de bain avec baignoire et emplacement machine à
laver
- 1 WC séparé
- 1 cuisine meublée et équipée
- Grand séjour de 21,11m2

Autres informations :

- Charges trimestrielles : 372,13€
- Double vitrage PVC et volets roulants
- Ravalement de façade voté et payé par le vendeur
- Pas de travaux de copropriété à venir
- Chauffage gaz collectif

Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complète ce bien.

Contactez M. Geist pour plus de renseignements.
1789 immobilier

Mandat N° 148. Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Dans une
copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 488
€/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D,
Classe climat D.. Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/geist1789/144/qFqVE/tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- situation géographique
- garage
- dernier étage avec ascenseur
- belle vue dégagée



Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24



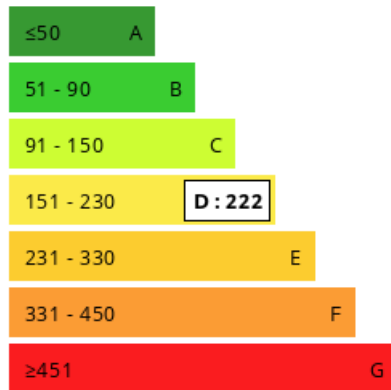
GEIST Yannick
contact@1789-immo.com

06 84 40 57 24



Consommations énergétiques

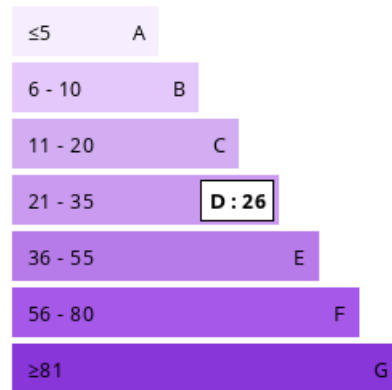
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)