

381 700 €

92 m²

4 pièces

Lampertheim



Sous offre

Type d'appartement	Duplex
Surface	92.00 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	38 € /mois

Référence VA1969, Mandat N°149 DÉMÉNAGEMENT OFFERT POUR NOS CLIENTS VENDEURS !! Plus d'infos sur le site de l'agence 1789-immo.com

Dans cet appartement, on se sent comme dans une maison !

Exceptionnel duplex type 3-4 pièces d'une superficie de 92,34m² Carrez, disposant d'une terrasse de 16m² ainsi qu'un beau jardin clôturé de 77m².

Superbe situation géographique, rue de Pfettisheim, en arrière de la rue au calme sans bruit et sans vis-à-vis !

Tranquillité assurée proche de toutes les commodités.

Aucun problème pour le stationnement puisque 2 carports complètent cette offre et se trouvent à 2 mètres de votre entrée.

Il s'agit d'une petite copropriété érigée en 2020, à taille humaine de seulement 8 lots. Syndic bénévole très faibles charges !

L'appartement est accessible de plein pied et se compose comme suit :

RDC :

Grand plateau ouvert de 67 m² divisé en 3 espaces distincts.

Entrée, cuisine entièrement équipée, salle à manger et salon avec accès sur le jardin et la terrasse, Un WC séparé

1er niveau :

- 2 belles chambres
- Une pièce pouvant servir de bureau/dressing
- 1 WC séparé
- 1 grande salle de bain avec douche à l'italienne, double vasque, emplacement machine à laver et balcon pour sécher votre linge !

Autres informations :

Chauffage au sol, production gaz individuel
Volets électriques.
Société de nettoyage comprise dans les charges
Pas de taxe foncière 2021-2022
Electroménagers sous garantie
Rangement sécurisé dans les carports (2)
Point d'eau extérieur + électricité + lumière

Garantie décennale jusqu'à 2030

Prix de vente :
375 000€ net vendeur
381 700€ frais d'agence inclus
Frais d'agence : 1,789% à charge de l'acquéreur
Pas de procédure en cours
Numéro du mandat : 149

e premier niveau dispose d'une agréable et lumineuse pièce à vivre comportant une grande cuisine entièrement équipée avec des éléments de marques connues et réputées.

Mandat N° 149. Honoraires inclus de 1.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. DPE vierge

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/geist1789/144/qFqVE/tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- Neuf
- 2 parkings couvert
- jardin + terrasse
- Petite copropriété
- Faibles charges
- Calme
- Verdure
- Proximité toutes commodités



Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24

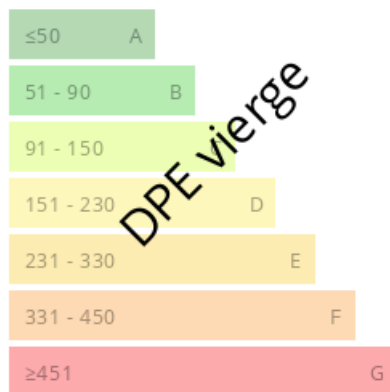


GEIST Yannick
contact@1789-immo.com
06 84 40 57 24



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)