

104 490 €

↗ 23 m<sup>2</sup>

🏠 1 pièce

📍 Strasbourg



Sous offre

Type d'appartement	Studio
Surface	22.97 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	56 € /mois

---

Référence VA1968, Mandat N°147 1789 Immobilier, la seule agence au tarif fixe de 1,789% TTC pour toutes transactions dans la limite d'une commission minimale de 4490€ TTC a le plaisir de vous proposer :

Idéalement situé au 100 rue de la Ziegelau 67100 Strasbourg à 100 mètres de l'arrêt de tram Jean Jaurès et de toutes commodités.

Charmant studio d'une superficie Carrez de 22,97m2 au 4e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine (plaque, hotte, réfrigérateur), d'une salle de bain avec baignoire et WC ainsi que de placards de rangement dans l'entrée.

La production de chauffage ainsi que d'eau chaude sanitaire est individuelle et électrique.

Le ravalement de façade vient d'être effectué, à charge du vendeur.

Aucun travaux de copropriété votés.

Parking privatif sécurisé non nominatif (il y a toujours de la place)

faibles charges : 667,61€/an

Double vitrage bois

Prix de vente net vendeur : 100 000€

Commission d'agence plafonnée : 4490€ à charge de l'acquéreur

Prix de vente FAI : 104 490€

Vendu libre de tout occupation.

Loyer potentiel : 440€ hors charges

Mandat N° 147. Honoraires inclus de 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 668 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/geist1789/144/qFqVE/tarif\\_ttc\\_des\\_honoraires.pdf](http://files.netty.immo/file/geist1789/144/qFqVE/tarif_ttc_des_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Faibles charges
- Ascenseur
- ravalement de façade effectué
- proximité tram (100mètres)



**Yannick GEIST**  
29 avenue Jean Jaures  
67100 Strasbourg  
06 84 40 57 24



**GEIST Yannick**  
contact@1789-immo.com

06 84 40 57 24

