



Magnifique 3-4 pcs ROTONDE

Nous contacter

87 m²

4 pièces

Strasbourg



Type d'appartement	T4
Surface	87.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1989 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 036 €/an
Charges	148 € /mois

Référence VA1964, Mandat N°144 Idéalement situé, 1789 immobilier vous propose à la vente un magnifique appartement type 3-4 pièces d'une superficie de 87m2, situé au 2e étage sur 3 sans ascenseur.
Très lumineux, exposition Est-ouest.

Idéalement placé cour Fernand Jaenger 67200, à proximité des transports en commun, et de l'arrêt de tram Rotonde, des accès autoroutes ainsi que de du centre ville et tout types de commerces à proximité immédiate.

L'appartement est une première main acheté sur plan par les propriétaires vendeurs en 1989.

L'appartement se compose comme suit :

- Chambre de 10,84m2 avec placard sur mesure
- Chambre de 13,51m2
- Grand espace salon/salle à manger de 28m2
- Cuisine indépendante meublée et équipée de 15m2 (plaques, hotte, four, lave vaisselle, machine à laver, réfrigérateur encastré)
- Salle de bain avec baignoire et rangements
- WC séparé
- Balcon de 4m2

L'appartement a été très bien entretenu par les propriétaires qui sont extrêmement soigneux. Une simple remise à votre gout est à prévoir. (décoration)

Vous disposerez également d'une cave ainsi que d'un garage en sous sol.

informations complémentaires :

- Porte blindée
- Double vitrage CLIMAPLUS 4S BIOCLEAN (auto nettoyant) gaz argon
- Radiateurs haut de gamme ACOVA
- Gestionnaire d'énergie et pilotage des radiateurs par centrale CPL
- Joints d'étanchéité des vitrages changés en 2017
- Store balcon électrique
- Volet roulant cuisine électrique
- Charges de copropriété : 1785 €
- Taxe foncière : 1036€
- Pas de travaux de copropriété

Mandat N° 144. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 785 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://1789-immo.com/fichier-144-qFqVE-tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- rue piétonne
- faibles charges
- accès autoroutes
- accès centre ville
- transport en commun
- Garage
- Cave
- balcon
- Appartement 1ere main

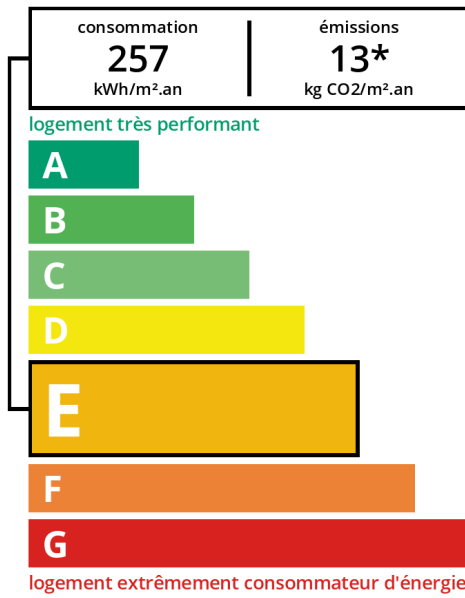


Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24



GEIST Yannick
contact@1789-immo.com

06 84 40 57 24



* Dont émissions de gaz à effet de serre

