



Très beau 2 pièces balcon cave
garage

Nous contacter

↳ 45 m²

🏠 2 pièces

📍 Oberhoffen-sur-Moder



Type d'appartement	T2
Surface	45.31 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2010 Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 box fermé
Stationnement ext.	1 stationnement nominatif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	300 €/an
Charges	50 € /mois

Référence VA1960, Mandat N°141 1789 Immobilier, LA
RÉVOLUTION DE LA COMMISSION
Un projet de vente ?

1. Nous sommes l'agence la moins chère du marché
2. Nous payons votre déménagement en intégralité VIA notre partenaire DEMEXPERT*
3. Service GRATUIT pour les vendeurs

Disponibilité immédiate, charmant 2 pièces d'une superficie de 45,31m2 Carrez situé au 2e étage sans ascenseur d'une copropriété de 17 lots datant de 2010.

l'appartement se compose comme suit :

belle entrée avec placard de rangement : 5.45m2
Séjour + cuisine : 26m2
Chambre : 10m2
Salle de bain avec baignoire : 4m2

l'appartement dispose d'une cave sécurisée, d'un garage fermé ainsi que d'une place de stationnement nominative.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété, appartement dans un bon état de présentation.

Chauffage gaz individuel

Double vitrage

Volets roulants manuels

Balcon exposé sud

Quote par de budget prévisionnel de dépenses courantes :
600€

Taxe foncière : 300 euros

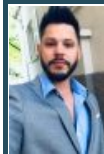
Mandat N° 141. Dans une copropriété de 17 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://1789-immo.com/fichier-144-qFqVE-tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- Balcon
- Cave
- Garage



Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24

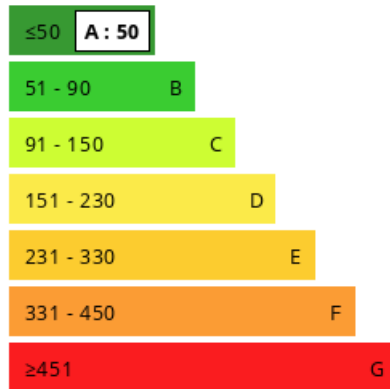


GEIST Yannick
contact@1789-immo.com
06 84 40 57 24



Consommations énergétiques

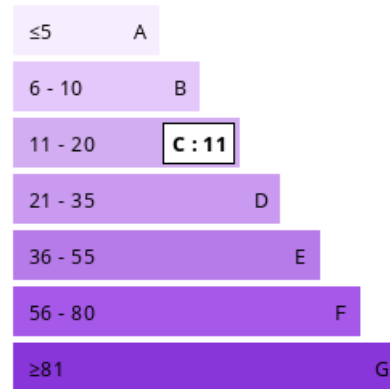
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)