



Très charmant 2-3pcs

Nous contacter

63 m²

2 pièces

Colmar



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2/3
Surface	63.00 m ²
Surface au sol	75 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2007 Neuf
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA1958, Mandat N°138 6000€ de commission d'agence économisés sur ce bien !

1. Nous sommes la seule agence immobilière à pratiquer un taux de commission aussi bas.
2. Nous payons votre déménagement en intégralité VIA notre partenaire DEMEXPERT
3. Service GRATUIT pour les vendeurs
4. Honoraires à charge de l'acheteur

Exceptionnel et spacieux 2-3 pièces situé au 4e et dernier étage d'une copropriété récente de 2007.
Proposant une superficie d'environ 64m2 Carrez et plus de 75m2 au sol, cet appartement dispose de gros volumes ainsi que d'une belle luminosité.

Un vaste salon/séjour baigné de lumière, une grande chambre avec placards doubles intégrés, une salle de bain spacieuse avec baignoire.

Ce 2-3 pièces dispose d'une grande cuisine meublée et équipée séparée !

Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 2007.
Anciennement loué à 590euros plus 70euros de provision sur charges.

Une cave complète ce bien.
Prix de vente 135000euros hors honoraires.
139490euros frais d'agence inclus à charge de l'acquéreur (déductibles des frais de notaire)

Chauffage gaz individuel
placard double dans l'entrée
Toilette séparé
4e étage/4 avec ascenseur
Charges annuelles : 900€

Localisation : rue des moulin 68000 Colmar

Mandat N° 138. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://1789-immo.com/fichier-144-qFqVE-tarif_ttc_des_honoraires.pdf

Les points forts :

- Construction récente
- faibles charges de copropriété
- belles poutres
- gros volumes
- Cuisine indépendante



Yannick GEIST
29 avenue Jean Jaures
67100 Strasbourg
06 84 40 57 24

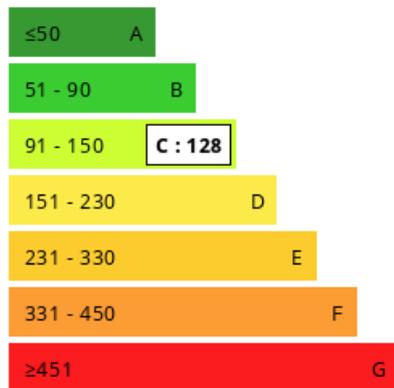


GEIST Yannick
contact@1789-immo.com
06 84 40 57 24



Consommations énergétiques

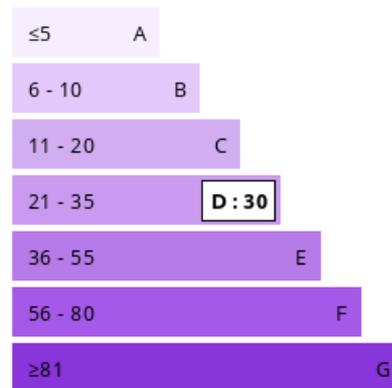
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)